

Agora est votre partenaire pour la réalisation de vos projets. Locaux commerciaux, bureaux, immeubles d'habitation, laboratoires, loisirs ou restauration : Agora apporte un soutien efficace à vos projets d'implantation dans le Sud du Luxembourg et sa région frontalière.

Agora : L'innovation et la compétence par l'expérience



CONCEPT REALTY

imprimé sur papier FSC

Projet cofinancé par l'Union Européenne



Votre partenaire au Luxembourg

AGORA S.à r.l. et cie, secs
3, avenue du Rock'n Roll
L-4361 Esch-sur-Alzette | Luxembourg
Tél.: +352 26 53 44 | Fax: +352 26 53 44 44
info@agora.lu | www.agora.lu



AGORA

Notre mission

Développer de nouveaux quartiers urbains vivants et durables sur d'anciens sites industriels.

Notre vision

Favoriser la mise en œuvre de concepts de développements urbains modernes et inventifs. Nous nous adressons aux partenaires prêts à nous accompagner sur la voie de l'innovation.

Notre équipe

Notre équipe internationale et expérimentée est composée d'architectes, de paysagistes, d'ingénieurs, de géographes, d'experts en marketing et communication, d'économistes et d'informaticiens. Elle met ses compétences et sa connaissance du marché au service des investisseurs et des maîtres d'œuvre pour le succès de leurs projets.



Nos services

Planification:

- Réalisation d'études de faisabilité pour tous types de sites
- Développement de concepts intégrés d'architecture urbaine
- Organisation de procédures qualitatives, par ex. concours d'urbanisme et d'architecture
- Préparation des permis de construire en concertation avec les communes et nos clients

Acquisition, développement:

- Aménagement foncier incluant une expertise particulière sur les anciens sites industriels
- Planification et construction des réseaux et accès répondant aux normes les plus avancées

Commercialisation:

- Commercialisation de terrains prêts à bâtir insérés dans des projets de développement urbain durable
- Accompagnement des investisseurs et maîtres d'œuvre, de la conception à la réalisation jusqu'à la commercialisation
- Coordination des projets de planification et de construction en dialogue permanent avec l'ensemble des intervenants techniques et administratifs
- Interface de la relation client

Notre référence

Conversion de l'ancien site industriel de Belval dans le Sud du Luxembourg. Développement d'un nouveau quartier urbain selon les principes de la mixité ouverte sur l'habitat, les activités tertiaires, les loisirs, la recherche et l'enseignement supérieur

Chiffres-clés de Belval

- Surface totale: 120 ha
- Terrain à bâtir: 69 ha
- 1,3 million m² (SHOB)
- plus de 5.000 habitants
- jusqu'à 25.000 emplois
- Une réalisation unique au Luxembourg développée autour du concept «Urban Living» associant à la mixité résidentielle et tertiaire, les loisirs, l'enseignement supérieur et la recherche
- Futur siège de l'Université Luxembourg
- Un système de transport performant directement connecté avec Luxembourg-Ville et les réseaux Français, Belges et l'Allemands de l'espace frontalier

Nos principaux partenaires

Bureaux - Tertiaire :

Dexia, Etat du Luxembourg

Loisirs :

Multiplan & SNS Property Finance for CineBelval et brasserie Bofferding

Surfaces commerciales :

Multiplan pour Saturn, H&M, Benetton, etc.

Hôtellerie :

Groupe Pasquale CORCELLI pour Ibis Hotel (Accor Group)

Résidentiel :

Asars, Kurt, Soludec, Technoconsult, Tracol, Multiplan

Recherche – Enseignement supérieur :

Université du Luxembourg, Centre de recherche public Gabriel Lippmann