



Dossier de presse



MOOD – Metzeschmelz Official Opening Day

8. Octobre 2022

Contact presse :

Mandy Simon
Responsable Communication
Tél. +352 26 53 44 611
presse@agora.lu

Yves Biwer
Directeur Administratif et
Coordinateur Quartier Metzeschmelz
Tél. +352 26 53 44 27
yves.biwer@agora.lu

www.agora.lu

Société de développement **AGORA** s.à r.l. et Cie

3, avenue du Rock'n Roll | L-4361 Esch-sur-Alzette | Grand-Duché de Luxembourg

T: (+352) 26 53 44 | F: (+352) 26 53 44-44 | info@agora.lu | www.agora.lu

TVA: 2000 2100 100 | N° d'identification: LU 184 648 62 | BCEE LU39 0019 1055 3405 8000

Metzeschmelz Official Opening Day [MOOD]

Évènement citoyen le 8 octobre 2022 à partir de 11 heures

Le samedi 8 octobre, AGORA invite les citoyens à se rendre sur l'ancien site industriel d'Esch-Schiffange pour s'informer sur l'avenir du nouveau quartier de Metzschmelz et faire part de leurs idées.

Lors de cette journée, des visites guidées en luxembourgeois, allemand et français seront proposées afin de découvrir l'histoire du site et tout le potentiel qu'offre le futur quartier. Plusieurs stands d'information permettront aux visiteurs d'obtenir plus de détails sur le développement et d'échanger avec les experts qui travaillent sur le projet. Architectes, urbanistes, experts en énergie, mobilité et développement durable proposeront une série de conférences et de rencontres avec le public.

Des films donneront un premier aperçu de la vision urbanistique et de la vie dans le futur quartier de Metzschmelz. Dans le cadre d'ateliers participatifs, tant les adultes que les enfants seront invités à faire part de leurs idées et de leurs souhaits pour le développement du nouveau quartier.

FerroForum, Cueva, Schmelzaarbechter et les Scouts seront également présents ce jour-là. Un service de restauration sera disponible sur place.

"Avec cet événement convivial et ouvert à tous, nous souhaitons inviter les citoyens à (re)découvrir la Metzschmelz, à s'informer sur le passé et l'origine de leur futur quartier et à participer à son développement", explique François Dorland, directeur général d'AGORA.

Programme de la journée :

Visites guidées : de 11 :00 à 17 :00 heures en luxembourgeois, français et allemand

Interventions:

- **13h00: Welcome to Metzschmelz (François Dorland, Directeur Général d'AGORA + Yves Biwer, Directeur et Coordinateur Quartier Metzschmelz chez AGORA)**
Présentation du projet par AGORA, développeur de la Metzschmelz et de la façon dont les citoyens seront impliqués dans le processus urbanistique et le développement du quartier.
- **13h30: Citizen Involvement (Jan GLAS, Yellow ball)**
Comment l'intelligence collective, la co-création et la participation citoyenne permettront d'optimiser la qualité de vie du futur quartier Metzschmelz.
- **14h00: Buildings & Uses – A mixed and diverse city (Ole Storjohann, Cobe)**
L'identité du nouveau quartier Metzschmelz combinera mixité, espaces publics attractifs, constructions innovantes. Le point de vue de l'un des concepteurs du projet fera l'objet de cette conférence.

- **14h30 : Mobility (Jochen Holletschek, Luxplan)**
Présentation de la stratégie de mobilité qui joue un rôle majeur dans la vision future de la Metzschmelz : concept de quartier pauvre en voiture, mobilité active, transports publics.
- **15h00 : Sustainability (Bruno Renders, Institut de Formation Sectoriel du Bâtiment + Jeannot Schroeder, PositiveImpaKT)**
Par son urbanisme l'éco-quartier Metzschmelz s'inscrit dans la démarche globale de décarbonisation et de transition vers la neutralité climatique.
- **15h30: Urbanism (Ole Storjohann, Cobe)**
Grâce à des concepts comme la récupération des eaux de pluie ou le développement d'espaces verts, AGORA a pour ambition de créer un quartier résilient proposant des espaces de vie durables de qualité.
- **16h00: Heritage (Ole Storjohann, Cobe + Lex Faber, Zeyen+Baumann)**
Le projet Metzschmelz, fort de son passé sidérurgique, intégrera et valorisera l'héritage industriel remarquable du site.
- **16h30 : Citizen Involvement (Konstantin Wolf, ZebraLog)**
Comment l'intelligence collective, la co-création et la participation citoyenne permettront d'optimiser la qualité de vie du futur quartier Metzschmelz.

Metzeschmelz by Agora

Le développement de la ville d'Esch-sur-Alzette et de la commune de Schifflange est étroitement lié à la croissance de la sidérurgie, à sa mutation structurelle puis à sa restructuration. L'ancienne aciérie d'Esch-Schifflange, également nommé « Metzeschmelz », d'après ses fondateurs, a près de 150 ans d'histoire.

C'est d'ailleurs le nom de Metzeschmelz qui a été à nouveau choisi par les citoyens pour le futur quartier dans le cadre d'un concours organisé cette année par la ville d'Esch-sur-Alzette et la commune de Schifflange.

Après l'arrêt définitif du site de l'aciérie qui jouxte les centres-villes d'Esch-sur-Alzette et de Schifflange, un protocole d'accord a été signé en février 2016 entre l'État luxembourgeois, ArcelorMittal et la société de développement Agora s.à r.l.. Celui-ci définit entre autres la procédure à suivre pour la réalisation d'une étude de faisabilité concernant les possibilités d'utilisation future de l'ancien site de l'usine. Cette étude de faisabilité, coordonnée par Agora, a impliqué plus de 100 experts issus de différentes disciplines des secteurs public et privé. L'objectif de l'étude était de développer différents scénarios écologiques, culturels, économiques et d'aménagement du territoire comme base pour le développement d'un nouveau quartier sur l'ancien site industriel.

Les résultats de ces études préliminaires et consultations approfondies, dont la première phase s'est achevée en 2018, ont servi de base à un atelier de conception urbaine en avril 2019, auquel le public a également participé. Cette procédure d'atelier innovante, proposée et menée par AGORA, a réuni quatre équipes internationales spécialisées dans le développement et la réalisation de grands projets urbains sur d'anciens sites industriels. L'objectif de l'atelier était d'élaborer ensemble, en cinq jours et avec le soutien de la population, des lignes directrices et des propositions structurées pour le futur quartier.

A l'issue de l'atelier de conception, le comité de consultation, composé de représentants du gouvernement, d'ArcelorMittal et des deux communes concernées, a sélectionné le projet urbain de l'équipe COBE Architects (DK) avec Urban Agency (DK), Urban Creators (DK) et le bureau d'études Luxplan (LUX). Cette équipe a particulièrement bien réussi à intégrer de manière simple et pragmatique dans son projet tous les défis urbains actuels et futurs, tels que les questions de mobilité, l'intégration des éléments paysagers existants, le thème de la résilience, la qualité de l'espace public et les questions sociales, garantissant ainsi une qualité de vie élevée du futur quartier. Avec son concept dit de "Stadtfabrik", l'équipe Cobe a en outre intégré de nombreux principes liés à l'économie circulaire et au développement durable, ainsi que des innovations économiques, sociales, technologiques, culturelles et urbaines.

Les lignes directrices du projet de plan directeur de Cobe prévoient entre autres le développement d'un quartier à faible utilisation de la voiture, très bien desservi par les transports en commun et axé sur la mobilité active. Le futur quartier prévoit également un arrêt du tramway rapide qui reliera à l'avenir la Cloche d'Or à Belval, une halte ferroviaire et un raccordement au futur tracé du bus rapide et à l'autoroute cyclable.

Un aménagement de qualité de l'espace public ainsi que l'intégration et la transformation du paysage existant, comme la renaturation de l'Alzette et la revalorisation de ses environs, sont des éléments importants du programme urbanistique et doivent assurer une grande qualité de séjour dans le nouveau quartier. Il en va de même pour la liaison entre les réserves naturelles "Am Pudel" et "Am Brill" et la réserve naturelle "Lallenger Bierg" via le nouveau quartier. Comme à Belval, des éléments

de l'ancienne architecture industrielle qui méritent d'être protégés seront conservés et intégrés dans le nouveau contexte urbain pour lui conférer une identité unique.

Le 23 octobre 2020, à l'issue de la deuxième phase d'études préliminaires dans le cadre de l'étude de faisabilité, le gouvernement luxembourgeois, ArcelorMittal et les communes d'Esch-sur-Alzette et de Schifflange ont confié à AGORA la reconversion du site de 61 hectares, dont 91 % sont situés sur le territoire d'Esch-sur-Alzette et 9 % sur le territoire de Schifflange.

Depuis, le plan directeur présenté par l'équipe Cobe continue d'être mis à jour et défini. Il représente un potentiel de construction d'environ 800.000 m² de surface brute de plancher. Environ 50% de cette surface est consacrée à la construction de logements, dont 30% de logements à prix abordable. 25 % de la surface totale sont en outre destinés aux bureaux, au commerce, à l'artisanat et à l'industrie, 9% à des équipements publics/communaux tels que des écoles primaires ou un lycée. La réalisation par étapes du nouveau quartier, qui accueillera à l'avenir jusqu'à 10.000 résidents et créera environ 7.000 emplois, devrait être achevée dans environ 25 ans. Une pierre angulaire importante dans le développement du nouveau quartier doit être une forte implication des citoyens dans le développement - une approche qui a déjà débuté en 2019 dans la procédure de concours d'urbanisme, qui a trouvé son prolongement dans le choix du nom et qui débouche maintenant sur un processus concerté. Ce processus, élaboré conjointement par AGORA et les communes, doit assurer dans les années à venir l'information et la participation des citoyens au processus d'urbanisme par le biais de différents formats tels que les "forums Metzschmelz", un "Zukunftsrat" ou une plateforme en ligne.

Avec la signature de l'acte de transfert entre ArcelorMittal Luxembourg et AGORA, le 15 septembre dernier, le site a été transféré dans le périmètre d'action d'Agora.

A propos d'AGORA

La société en commandite AGORA s.à.r.l. et Cie est une société de droit privé fondée en octobre 2000 dans le cadre d'un accord de partenariat entre l'État luxembourgeois et l'ARBED (aujourd'hui ARCELORMITTAL). Sa mission est de mettre en valeur et de développer les friches industrielles des anciens sites sidérurgiques luxembourgeois en quartiers urbains sobres et durables. AGORA inscrit son action dans le cadre de l'intérêt général, d'un point de vue économique, social, écologique, culturel et d'aménagement du territoire, dans le respect des principes de gestion et de valorisation de l'économie privée.

Metzeschmelz – 5 thèmes majeurs

Développement durable

Lors du développement d'un projet de cette envergure, les préoccupations en matière de durabilité ne peuvent être ignorées mais doivent être au cœur des concepts mis en œuvre. La façon dont nous construisons nos villes détermine le comportement des citoyens et leurs besoins en matière de mobilité et de consommation d'énergie.

Pour inspirer des modes de vie qui ne nécessitent pas la possession d'une voiture, Metzeschmelz sera un quartier à usage mixte, avec des écoles et des commerces intégrés dans le voisinage et un réseau d'espaces urbains attrayants et praticables à pied. Les stratégies de lutte contre le changement climatique et de création de nouveaux habitats doivent faire partie intégrante du plan directeur de Metzeschmelz.

La construction d'un nouveau quartier ne se limite pas à une image avant/après. Il y a de nombreuses étapes à franchir et le développement ne s'arrête jamais vraiment. En ce sens, certains éléments existants peuvent être conservés pendant longtemps et d'autres ne sont utilisés que sur une partie du parcours. C'est dans l'ADN de l'usine : il s'agit de perpétuer la tradition d'innovation, d'artisanat et de production sur le site, mais dans une nouvelle perspective durable.

C'est le concept de « Stadtfabrik », un lieu physique, mais également le nom de l'ensemble du processus d'utilisation de l'ancienne usine pour créer le nouveau quartier. Réutiliser les pièces existantes, générer une production et une participation locales.

L'avenir de la construction est circulaire, avec un accent sur les matériaux renouvelables et/ou recyclables comme l'acier et le bois. Les structures existantes et les nouveaux bâtiments feront à terme partie du même cycle de reprogrammation, de réutilisation et de recyclage.

Les matériaux de construction ne sont qu'un des nombreux types de ressources ; l'eau, l'énergie, l'électricité et les déchets ménagers doivent également être pris en compte. Cela fera partie du projet « Symbiosis » lors des prochaines étapes de planification. Cela fera de Metzeschmelz un véritable « quartier productif » : production de légumes, énergie solaire sur les toits ou encore ateliers dans les bâtiments existants.

Nature urbaine et topographie

Metzeschmelz est aujourd'hui entouré d'une nature unique - la rivière Alzette coulant sur le site ouest, le Lallenger Bierg au sud-est et la réserve naturelle Brill au nord.

Pourtant, une ligne de chemin de fer et une rivière inaccessible donnent l'impression que ces éléments naturels sont lointains et n'ont aucun lien avec le quartier.

Une des ambitions pour la future Metzeschmelz est de reconnecter la nature environnante et de l'intégrer dans un nouveau quartier vert unique.

La reconnexion à la nature repose sur plusieurs stratégies. Un processus global de renaturation de la rivière Alzette en une zone de parc plus vaste traversant le quartier, plusieurs ponts et tunnels pour la voie ferrée pour les personnes, les plantes et les animaux, un nouveau parc ferroviaire le long des

lignes de chemin de fer qui pourrait relier le Lallenger Bierg à l'est à la réserve naturelle au nord dans un nouveau paysage dynamique, ainsi que la création de biotopes qui traversent la Metzschmelz et relie la nature de tous les côtés.

Héritage industriel & transformation

Les différentes structures et la topologie existante du site sont représentatives des nombreuses années d'évolution de l'aciérie et sont donc primordiales dans la création de la planification du nouveau développement.

Les vastes halls de production accueilleront de nouvelles fonctions sociales qui, d'une part, rendront visible l'héritage culturel industriel et, d'autre part, fourniront une base solide sur laquelle un nouveau quartier productif pourra être construit.

Les traces industrielles dans le paysage seront également intégrées dans le plan afin de créer des liens paysagers et des espaces verts récréatifs.

Metzschmelz ne doit pas devenir un musée préservant les vestiges d'un passé industriel, mais intégrer les bâtiments historiques en tant que partie intégrante de l'identité naissante du quartier en tant que quartier durable et agréable à vivre. Les anciens bâtiments peuvent révéler des aspects de l'histoire du site tout en se transformant en un nouveau programme durable, créatif et productif qui donnera vie aux rues, aux espaces publics et au tissu urbain naissant.

Mobilité et accessibilité

Metzschmelz sera un quartier où les transports publics, les vélos et les piétons auront la priorité sur les voitures. L'objectif est de créer des rues pauvres en voitures, sans parking privé et sans circulation de transit dans le quartier.

Les trois principales stratégies consistent à créer des liaisons attrayantes et sûres pour les vélos et les piétons, à faciliter l'accès à des transports publics de qualité et à limiter l'espace disponible pour la mobilité motorisée privée (voitures).

Les objectifs des quartiers pauvres en voitures ne sont réalisables que grâce à une interaction bien connectée de tous les modes de transport, existants et futurs. Avec les transports publics et les autoroutes à vélos il sera facile de changer de mode de transport.

Alors que les vélos et les transports en commun se trouvent dans l'ensemble du quartier de Metzschmelz, les voitures (privées et autres) sont regroupés dans des "hubs" situés en périphérie du quartier. Les routes d'accès au quartier se terminent à ces hubs, ce qui en fait un point naturel de "pick-up" par les taxis ou de transfert vers les modes de transport actifs. Les hubs ne sont pas conçus comme des Park+Ride, il existe des Park+Ride à l'extérieur du quartier, d'où l'on peut accéder au quartier de Metzschmelz par des bus rapides et des tramways.

Bâtiments et usages

Pour créer un quartier mixte et diversifié, il est important que la structure urbaine réponde aux besoins des personnes de tous âges, de toutes constellations familiales et de tous niveaux socio-économiques.

Pour atteindre cet objectif, il est important que tous les bâtiments publics et les espaces publics soient accessibles, que le quartier comprenne un large éventail d'équipements collectifs favorisant l'interaction sociale et que les logements soient abordables et confortables. Le programme de développement de la Metzschmelz prévoit 30% de logements abordables et les différents types de logements répondront à une variété de styles de vie différents. Ils seront soit directement connectés à la nature, soit intégrés dans un environnement urbain dense.

Le programme de construction de la Metzschmelz comprend environ 800 000 m² de surface brute de plancher, dont 50 % de logements, parmi lesquels 30 % de logements abordables.

Les terrains situés à proximité des nœuds de transport comprendront davantage de bureaux et d'espaces commerciaux afin d'attirer les navetteurs qui utilisent le système de transport public.

Metzeschmelz avec les citoyens

Dans les années et les décennies à venir, la Metzeschmelz va subir d'importants changements. Il est important que le public participe à ces développements de manière transparente.

Quels sont les objectifs ?

- Il s'agit d'améliorer la planification afin d'y intégrer le savoir-faire spécifique de la population locale et des futurs utilisateurs. Un accent particulier sera mis, entre autres, sur l'espace public, le patrimoine industriel et l'utilisation intermédiaire.
- Encourager l'engagement, promouvoir les utilisations intermédiaires et la (ré)appropriation du site, définir les utilisations existantes et futures et renforcer les liens avec les quartiers voisins.

Comment puis-je donner mon avis ?

Il y aura différentes possibilités de s'informer et de participer au cours des prochaines années. Ces formats seront alignés sur les étapes de planification afin que les résultats de la participation puissent être intégrés dans le développement.

„Forum Metzeschmelz“

Les forums sont de grands événements publics d'information et de participation. Un forum sera organisé à des étapes intermédiaires importantes, environ deux fois par an. Le premier forum aura lieu au printemps 2023.

„Zukunftsrot Metzeschmelz“

Le "Zukunftsrot Metzeschmelz" est un comité composé de citoyens engagés et de groupes en lien avec le site. Il se penchera sur les questions de l'utilisation future, en particulier sur les aspects des utilisations intermédiaires. Le comité consultatif devrait également commencer son travail en 2023.

„Maison Metzeschmelz“

La "Maison Metzeschmelz" est un lieu d'information et de rencontre sur le site même. C'est là que différents thèmes se rejoignent et que l'on répond à toutes sortes de questions. La date et la forme de la Maison Metzeschmelz se concrétiseront dans les mois à venir.

Metzeschmelz.lu

La plateforme en ligne fournit toutes les informations actualisées ainsi que les documents de référence et les résultats intermédiaires. Elle est la plateforme de transparence du processus et est utilisée pour les dialogues ou les enquêtes en ligne. Elle sera mise en ligne en 2023.

Workshops

Les workshops ont pour but d'approfondir des thèmes ou d'élaborer des solutions communes. Les participants sont soit des citoyens intéressés qui s'inscrivent, soit un groupe tiré au sort. Les ateliers thématiques sont organisés parallèlement aux travaux de planification.