

Communiqué de presse

Esch-Schifflange : Atelier de conception urbaine – Dialogue citoyen - Rendez-vous du 29 mars au 5 avril

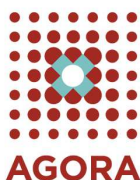
Après avoir obtenu l’aval du comité de Concertation « Gouvernement – ArcelorMittal – Communes » Agora a présenté l’organisation de l’atelier de conception urbaine organisé dans le cadre de l’étude de faisabilité pour la revitalisation du site d’Esch-Schifflange ainsi que les quatre équipes d’urbanistes participantes. Au programme : vision internationale et démarche participative.

A l’occasion de sa réunion du 11 février dernier le comité de Concertation « Gouvernement – ArcelorMittal – Communes » a pris la décision de continuer la deuxième phase des travaux d’étude en vue de la revitalisation de l’ancien site sidérurgique d’Esch-Schifflange. Cette deuxième phase qui intègre un atelier de conception urbaine ouvert à la participation citoyenne vient d’être présentée par Agora la société de développement responsable de l’aménagement de Belval. « *La procédure de l’atelier de conception urbaine est inédite au Grand-Duché* » déclare Frank Vansteenkiste, président d’Agora. « *Il ne s’agit pas d’un concours d’urbanisme classique qui doit se traduire par un Masterplan figé mais plutôt d’une réflexion globale qui va guider Agora et les communes lors de la reconversion de la friche dans les décennies à venir* ». Pour son organisation, Agora a choisi de s’entourer d’experts internationaux mais aussi de faire appel à la population pour recueillir et prendre en compte les suggestions issues du terrain. Un exercice de convergence sur lequel Agora souhaite capitaliser pour définir les orientations majeures du projet urbain qui sera présenté en septembre prochain au comité de Concertation.

1

Quatre équipes d’experts retenues

Afin de préparer ce grand rendez-vous, Agora a consulté une quarantaine d’équipes nationales et internationales spécialisées dans le développement de grands projets urbains. Un premier processus de sélection sur dossier a permis d’en isoler dix d’entre-elles plus particulièrement qualifiées et habituées à répondre à la problématique spécifique de la régénération d’un ancien site industriel. Au final, après une deuxième phase de sélection organisée sous la forme d’un dialogue direct et ouvert, quatre équipes ont été désignées par les représentants d’Agora, de l’Etat, d’ArcelorMittal et des Communes réunis au sein du



comité de sélection pour prendre part à l'atelier de conception qui se tiendra du 29 mars au 5 avril sur le site d'Esch-Schifflange. « *Les quatre équipes invitées ont été sélectionnées pour leur savoir-faire et leur vision du développement urbain. Elles ont toutes une grande connaissance de la problématique des anciennes zones industrielles. Avec leurs origines diverses nous souhaitons pouvoir bénéficier d'angles de vue différenciés* » précise Vincent Delwiche, directeur général d'Agora.

De fait, les horizons culturels des participants sont très éclectiques et devraient favoriser la diversité des approches et des propositions. Il s'agit de :

TEAM 1: COBE (Copenhague / DK); URBAN AGENCY (Copenhague / DK); LUXPLAN S.A. (Mamer / LU) ; URBAN CREATORS (Copenhague / DK)

TEAM 2: Studio Paola Viganò (Milan / IT); Systematica (Milan / IT); Idea Consult (Bruxelles / BE); Sweco (Bruxelles / BE)

TEAM 3: Hawkins Brown (Londres / UK); OKRA (Utrecht / NL); Weeber+Partner (Stuttgart / DE); Phil Jones Associates (Londres / UK)

TEAM 4: ilex (Lyon, FR) ; Pont12 (Lausanne / CH) ; Citec Ingénieurs Conseils S.A (Genève / CH)

Toutes sont associées à des experts en urbanisme, architecture, aménagement paysager, mobilité / transport, sociologie urbaine, environnement, développement durable et innovation.

Chaque équipe aura ainsi pour mission de développer sa vision du développement urbanistique du site sous la forme d'un Plan Guide Global qui intégrera les recommandations formulées par les experts tout au long de la semaine. Il prendra également en compte les suggestions émises par le public dans des domaines aussi variés que la mobilité, l'énergie, l'offre scolaire, le patrimoine historique, le respect des biotopes, ... A l'issue de l'atelier un jury composé de 25 experts sera chargé de sélectionner, parmi les quatre équipes, la proposition qui répondra le mieux aux attentes de toutes les parties. Il appartiendra ensuite au Comité de Concertation « Gouvernement – ArcelorMittal – Communes » d'entériner le choix et les recommandations du jury.

Le public invité à une réflexion active

Pour parvenir à ce résultat, en parallèle des réflexions des experts, le public sera convié à participer activement à la démarche. Visites, ateliers thématiques, boîtes à idées,



commentaires et suggestions, un programme complet de rendez-vous et d'évènements est organisé pour permettre à chacun de marquer son intérêt et avancer ses propositions. « *Nous souhaitons aller au-delà d'une consultation technique. Aujourd'hui ce n'est plus suffisant. Pour dessiner l'avenir, si nous voulons y apporter de la plus-value, nous devons prendre en compte les aspirations de ceux qui vont le vivre* » insiste Frank Vansteenkiste. L'invitation au dialogue est claire. Chacun doit pouvoir y participer. Agora y voit en effet une occasion unique de bâtir un projet de vie sur un territoire à fort enjeu.

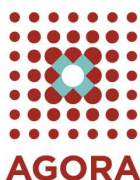
Dans cette perspective Agora a élaboré un programme riche d'évènements et d'occasions de rencontres qui visent à recueillir la parole et les suggestions du public tout au long de la semaine. Le point d'orgue de cette consultation se déroulera le samedi 30 mars avec l'organisation d'une « journée de dialogue citoyens » déclinée sous la forme de visites et forums thématiques. Pour informer et inviter le public Agora a mis en ligne un site internet (www.quartieralzette.lu) consacré exclusivement à l'atelier de conception urbaine. Cette plateforme dédiée, éditée dans les langues française et allemande, regroupe l'ensemble des fonctionnalités qui permettent à chacun de prendre connaissance du programme, de s'inscrire aux évènements de son choix ou encore d'accéder à un fil d'actualité permanent.

Dans les prochains jours, une information sous forme de flyer sera également disponible dans les deux communes d'Esch-sur-Alzette et de Schiffange afin de toucher un maximum de public et relayer l'invitation.

Précurseur dans la méthode, forte de son expérience dans le développement du site de Belval, Agora lance un appel à participation et attend de nombreuses contributions citoyennes à l'occasion de ce rendez-vous unique auquel chacun est le bienvenu.

*

Pour mémoire, l'ancien site sidérurgique d'Esch-Schiffange a été exploité de 1871 à 2012. Outre les 54 hectares du site de production incluant notamment une partie du Domaine Schlassgoart, les investigations confiées à Agora par l'État et ArcelorMittal portent également sur 8 hectares supplémentaires appartenant au Fonds du rail.



Agora

La société en commandite AGORA s.à.r.l. et Cie est une société de droit privé fondée en octobre 2000 dans le cadre d'un accord de partenariat entre l'État luxembourgeois et l'ARBED (aujourd'hui groupe d'entreprises ArcelorMittal). Sa mission est de mettre en valeur et de développer les friches industrielles des anciens sites sidérurgiques luxembourgeois dans l'intérêt général, d'un point de vue scientifique, social, écologique, culturel et d'aménagement du territoire. Ceci dans le respect des principes de management et sous réserve d'intégration du secteur privé. En tant que société de développement, Agora est ainsi chargée de la planification et de la mise en œuvre des projets qui lui sont confiés ainsi que de la réalisation urbanistique.

Contact :

Yves Biwer

Tél. +352 / 26 53 44 - 1

Fax +352 / 26 53 44 44

presse@agora.lu

AGORA s.à r.l. et Cie, secs

3, Avenue du Rock'n' Roll

L-4361 Esch-sur-Alzette

www.agora.lu