

## Communiqué de presse

### **STRABAG Real Estate acquiert deux terrains à bâtir à Belval**

#### **Le développeur prévoit de réaliser des surfaces de bureau et d'habitation**

**Belval, 9 juin 2016** – STRABAG Real Estate GmbH (SRE), l'une des plus grandes sociétés de développement immobilier d'Allemagne et d'Europe, vient de faire l'acquisition de deux terrains à bâtir à la société de développement Agora s. à r. l et Cie sur le site de Belval II s'agit d'une part du lot 27-1, dans le quartier Square Mile, sur lequel est prévue la construction d'un immeuble de bureaux et de locaux commerciaux, offrant une capacité totale d'environ 7 000 m<sup>2</sup> de surface de plancher. La seconde acquisition correspond au lot 20, dans le quartier résidentiel de Belval Nord, et offre une capacité d'environ 50 logements.

SRE prévoit de débiter la construction après avoir atteint un taux de prélocation d'environ 20 %. Pour les locaux commerciaux, la société de développement allemande souhaite pouvoir combler la demande croissante de petits bureaux et de petites surfaces professionnelles à Belval. Le nouveau bâtiment doit être érigé au nord du quartier Square Mile par le cabinet d'architectes germano-luxembourgeois Dewey Müller.

« Récemment, nous avons déjà réalisé quelques projets à l'étranger et commencé ainsi notre internationalisation. Nous nous réjouissons de pouvoir faire un pas de plus dans cette voie avec la réalisation de nos deux premiers projets à Luxembourg. Avec Belval, nous avons la conviction d'avoir trouvé un quartier moderne et tourné vers l'avenir, un site optimal et des conditions idéales pour une réalisation réussie », déclare le PDG de SRE, Thomas Hohwieler.

Pour la société de développement urbain Agora, l'engagement de STRABAG Real Estate est un événement majeur.

« Après le français EIFFAGE et le belge ATENOR, nous sommes heureux d'accueillir aujourd'hui à Belval un nouveau groupe étranger de développement immobilier. Non seulement, cela nous conforte dans notre travail, en tant que société de développement urbain, mais cela montre aussi que ce jeune quartier rayonne de plus en plus au-delà des frontières du Luxembourg », explique Vincent Delwiche, directeur général d'Agora.

### **STRABAG Real Estate GmbH**

STRABAG Real Estate GmbH (SRE) est l'une des plus grandes sociétés de développement de projets en Allemagne et en Europe. Elle fait partie de STRABAG SE, groupe technologique européen proposant des services de construction, et occupant une position de leader en termes d'innovation et de solidité financière. Avec son siège social basé à Cologne et des sites dans les principaux pôles économiques allemands, en Pologne, en Autriche et en Roumanie, la SRE propose l'ensemble des prestations de projet, de l'idée à la mise en service, en passant par la conception et la réalisation. L'activité centrale de la société porte sur le développement de projets et la vente de grandes surfaces. À ce jour, les réalisations de l'entreprise dans le domaine immobilier dépassent les 6 milliards d'euros. Les principaux développements de projets actuels de la SRE comprennent notamment l'UPPER WEST à Berlin, l'ASTORIA à Varsovie, le FLARE à Francfort-sur-le-Main, ou encore le WATERMARK, le SHIPYARD et le FREEPORT à Hambourg.

### **Agora s. à r.l. et Cie.**

Agora S.à r.l. et Cie, société en commandite simple est une société de droit privé créée en octobre 2000 dans le cadre d'un partenariat entre l'Etat Luxembourgeois et le groupe ArcelorMittal. La société a pour mission de « viabiliser et développer les friches industrielles situées sur d'anciens sites de sociétés sidérurgiques luxembourgeoises, dans un sens favorable à l'intérêt général dans les domaines économique, social, écologique, culturel et de l'aménagement du territoire en respectant les principes de gestion et de valorisation de l'économie privée ». C'est dans ce cadre qu'Agora exerce son métier d'aménageur foncier chargé de la planification et de la réalisation des projets qui lui sont confiés ainsi que de leur conduite sur le plan urbanistique.



**STRABAG**

**AGORA**

**REAL ESTATE**

**CONTACT :**

STRABAG Real Estate GmbH  
Timo Haep  
Contact presse et relations publiques  
Tél. : + 49 221 824-2137  
presse.sre@strabag.com  
www.strabag-real-estate.com

AGORA s. à r.l. et Cie.  
Mandy Simon  
Contact presse et relations publiques  
Tél. : + 352 26 53 44 -611  
presse@agora.lu  
www.agora.lu / www.belval.lu

Société de développement **AGORA** s.à r.l. et Cie

3, avenue du Rock'n Roll | L-4361 Esch-sur-Alzette | Grand-Duché de Luxembourg

T: (+352) 26 53 44 | F: (+352) 26 53 44-44 | info@agora.lu | www.agora.lu

TVA: 2000 2100 100 | N° d'identification: LU 184 648 62 | BCEE LU39 0019 1055 3405 8000