



**STRABAG**

**REAL ESTATE**

## Pressemitteilung

### **STRABAG Real Estate erwirbt zwei Baugrundstücke in Belval**

#### **Projektentwicklungsgesellschaft plant Realisierung von Büro- und Wohnflächen**

**Belval, 9. Juni 2016** – Die STRABAG Real Estate GmbH (SRE), eine der führenden Projektentwicklungsgesellschaften in Deutschland und Europa, hat zwei Baugrundstücke im Stadtteil Belval im Süden von Luxemburg auf dem Gebiet der Gemeinden Esch-sur-Alzette und Sanem erworben. Verkäuferin ist die Stadtentwicklungsgesellschaft Agora s. à r.l. et Cie. Zum einen handelt es sich bei den Arealen um das Los 27-1 im Quartier Square Mile, für das die Bebauung mit einer Büro- und Handelsimmobilie mit einer Gesamtkapazität von rund 7.000 m<sup>2</sup> Bruttogrundfläche vorgesehen ist. Zum anderen handelt es sich um das Los 20 im Wohnviertel Belval Nord mit einer Kapazität von insgesamt rund 50 Wohneinheiten.

Die SRE plant, mit dem Bau bereits bei einem Vorvermietungsstand von ca. 20 Prozent zu beginnen. Mit der Gewerbeimmobilie will die deutsche Projektentwicklerin die steigende Nachfrage auch nach kleineren Büro- und Gewerbeeinheiten in Belval befriedigen. Entworfen werden soll das neue Gebäude im Norden des Square Mile vom deutsch-luxemburgischen Architekturbüro Dewey Müller.

„In der jüngsten Vergangenheit haben wir bereits einige Projekte im Ausland realisiert und damit unsere Internationalisierung begonnen. Es freut uns daher sehr, dass wir nun mit der Umsetzung unserer zwei ersten Projekte in Luxemburg einen weiteren Schritt in diese Richtung gehen können. Wir sind davon überzeugt, mit Belval, einem modernen und auf die Zukunft ausgerichteten Stadtviertel, einen

optimalen Standort und beste Voraussetzungen für die erfolgreiche Realisierung gefunden zu haben“, erklärt SRE-Geschäftsführer Thomas Hohwieler.

Auch für die Entwicklungsgesellschaft Agora ist das Engagement der STRABAG Real Estate ein Meilenstein.

„Wir freuen uns, nach dem französischen Immobilienentwickler EIFFAGE und dem belgischen Entwickler ATENOR nun einen weiteren großen ausländischen Projektentwickler in Belval begrüßen zu dürfen. Das bestätigt uns nicht nur in unserer Arbeit als Entwicklungsgesellschaft, sondern zeigt auch, dass das junge Stadtviertel inzwischen längst über Luxemburgs Grenzen hinaus an Strahlkraft gewonnen hat“, so Vincent Delwiche, Generaldirektor von Agora.

## **STRABAG Real Estate GmbH**

Die STRABAG Real Estate GmbH (SRE) zählt zu den führenden Projektentwicklungsgesellschaften in Deutschland sowie Europa und gehört zum Unternehmensverbund der STRABAG SE, ein europäischer Technologiekonzern für Baudienstleistungen und führend in Innovation sowie Kapitalstärke. Mit Hauptsitz in Köln und Standorten in den wesentlichen deutschen Wirtschaftszentren, in Polen, in Österreich sowie in Rumänien bietet die SRE alle Leistungen von der Initiierung über die Planung bis zur Realisation und dem Betrieb eines Projekts an. Das Kerngeschäft umfasst die gewerbliche Projektentwicklung und den großflächigen Einzelhandel. Bislang hat das Unternehmen insgesamt Immobilien mit einem Volumen von mehr als 6 Mrd. Euro realisiert. Neben dem UPPER WEST in Berlin sind das ASTORIA in Warschau, das FLARE in Frankfurt/Main sowie WATERMARK, SHIPYARD und FREEPORT in Hamburg die größten aktuellen Projektentwicklungen der SRE

## **Agora s. à r.l. et Cie.**

Die Kommanditgesellschaft AGORA S. à r.l. und Cie, ist eine Gesellschaft privaten Rechts, die im Oktober 2000 im Rahmen eines Partnerschaftsabkommens zwischen dem luxemburgischen Staat und der ARBED (heute Unternehmensgruppe ARCELORMITTAL) gegründet wurde. Aufgabe des Unternehmens ist es, die Industriebrachen auf den Standorten der luxemburgischen Stahlindustrie im Sinne eines allgemeinen Interesses in wirtschaftlichen, sozialen, ökologischen, kulturellen Bereichen und der Raumordnung zu erschließen und zu entwickeln. Dies geschieht unter Berücksichtigung von Management-Prinzipien und unter Einbindung der Privatwirtschaft. In diesem Sinne ist Agora als Entwicklungsgesellschaft tätig, die mit der Planung und Umsetzung der ihr übertragenen Projekte sowie mit der Durchführung auf städtebaulicher Ebene betraut ist.



**STRABAG**

**REAL ESTATE**

**KONTAKT:**

STRABAG Real Estate GmbH  
Timo Haep  
Presse- und Öffentlichkeitsarbeit  
Tel.: + 49 221 824-2137  
presse.sre@strabag.com  
www.strabag-real-estate.com

AGORA s. à r.l. et Cie.  
Mandy Simon  
Presse- und Öffentlichkeitsarbeit  
Tel.: + 352 26 53 44 -611  
presse@agora.lu  
www.agora.lu / www.belval.lu

Société de développement **AGORA** s.à r.l. et Cie

3, avenue du Rock'n Roll | L-4361 Esch-sur-Alzette | Grand-Duché de Luxembourg

T: (+352) 26 53 44 | F: (+352) 26 53 44-44 | info@agora.lu | www.agora.lu

TVA: 2000 2100 100 | N° d'identification: LU 184 648 62 | BCEE LU39 0019 1055 3405 8000