



Communiqué de presse

Quartier Alzette : COBE Copenhague accompagnera Agora pour développer la vision urbanistique du site d'Esch-Schifflange.

Après avoir pris connaissance des conclusions du rapport de la commission de recommandation établi à l'issue de l'atelier de conception urbaine qui s'est tenu du 29 mars au 4 avril dernier, le comité de Concertation « Gouvernement – ArcelorMittal – Communes » confirme le choix de l'équipe danoise COBE Architects pour le développement d'un plan guide global d'urbanisme sur le site d'Esch-Schifflange.

Une nouvelle étape vient d'être franchie dans le processus d'étude de faisabilité de la revitalisation de l'ancien site de l'Usine d'Esch-Schifflange engagée par Agora à la demande de l'Etat et d'ArcelorMittal. Le projet qui servira de référence à l'élaboration du plan guide global d'urbanisme est désormais connu. Au cours des prochains mois l'équipe COBE Architects associée avec Urban Agency (DK), Urban Creators (DK) et le bureau d'ingénieurs-conseils Luxplan (LUX) accompagnera Agora pour préciser la vision du développement urbanistique dont les grandes lignes ont été présentées lors de la soirée publique de clôture de l'atelier de conception urbaine le 4 avril dernier. Le comité de Concertation « Gouvernement – ArcelorMittal – Communes » vient en effet de confirmer les préconisations du rapport de la commission de recommandation en faveur de l'équipe danoise.

Quatre projets en compétition

L'atelier de conception urbaine qui s'est déroulé du 29 mars au 4 avril avait mis en présence quatre équipes internationales spécialisées dans le développement de grands projets urbains et habituées à répondre à la problématique spécifique de la régénération d'anciens sites industriels. Chacune avait pour mission de développer sa vision du développement urbanistique du site sous la forme d'un plan guide global d'urbanisme destiné à servir de base à la réflexion d'Agora dans son exercice de validation des hypothèses urbanistiques, économiques, sociales et environnementales du projet. Tout au long de la semaine de nombreux rendez-vous avec le public sont venus rythmer les séances de travail de l'atelier

encadré par les 26 membres de la commission de recommandation présidée par le Professeur Jörg Aldinger - Aldinger Architekten Planungsgesellschaft. Ils avaient pour but d'engager un dialogue participatif avec les équipes, faire passer des idées et des suggestions à prendre en compte dans la programmation urbaine. Une procédure originale, un travail intense, « en direct », qui a permis d'enrichir et affiner la réflexion des experts pour aboutir à l'élaboration de quatre visions de grande qualité présentées en public lors de la soirée de clôture du 4 avril.

Le choix des horizons culturels très éclectiques des équipes, qui avait été délibérément favorisé, avait pour objectif de permettre une diversité des approches, des sensibilités et des propositions exprimées. L'objectif est atteint ! *« Si les quatre visions présentées comportent de nombreux points de convergence, chacune a son originalité marquée, ses spécificités très caractéristiques qui font tout l'intérêt de la démarche de mise en concurrence et de participation proposée par Agora. Elle permet en effet de faire un vrai choix d'avenir étayé en prenant en compte les visions citoyennes par une proposition forte et structurée »* déclare Frank Vansteenkiste, président de la société de développement.

Concept de « Stadtfabrik » ou de « ville-mixte », plaidoyer pour la « ville-paysage » ou promotion de la « ville sans voitures », le Professeur Aldinger a tenu à souligner que la commission de recommandation et les experts associés avaient été *« très impressionnés par la profondeur de la préparation et le niveau très élevé de tous les concepts. Chaque équipe a en effet fourni des concepts aboutis avec un potentiel créatif élevé et divers aspects intéressants et innovants qui ont à maintes reprises alimenté la discussion au sein du jury »*. La commission de recommandation a ainsi porté son examen minutieux sur toutes les approches.

Une journée de débats à huis-clos autour des quatre projets, a permis de dégager un consensus en faveur de la proposition du TEAM 1 COBE (Copenhague / DK) en association avec URBAN AGENCY (Copenhague / DK), URBAN CREATORS (Copenhague / DK) et LUXPLAN S.A. (Luxembourg / LU).

Dans son rapport de recommandations, la commission met l'accent sur « la structure flexible de la proposition qui permettra au quartier d'acquérir une identité bien avant l'achèvement des premiers bâtiments à partir de la mise en œuvre des principes de l'économie circulaire et de durabilité. Une vision active de l'utilisation des structures et des ressources existantes qui donne au quartier la possibilité de se bâtir sur lui-même, d'innover, de se transformer pour en faire le « quartier modèle de la 3e révolution industrielle au Luxembourg ». *« Cette proposition est très enthousiasmante »* déclare Vincent Delwiche, directeur général d'Agora. *« Elle aborde avec simplicité et un grand pragmatisme tous les enjeux de notre époque. Mobilité, intégration des paysages, résilience, qualité des espaces publics, lien social constitueront le socle de la qualité de la vie de ce quartier »*. Le projet laisse par ailleurs

une place toute particulière au maintien des structures existantes dans la perspective de leur réutilisation future.

Exposition à l'automne

La commission de recommandation a rendu ses conclusions, le comité de Concertation « Gouvernement – ArcelorMittal – Communes » a validé le choix. Sur ces bases le travail d'analyse a d'ores et déjà repris. Plusieurs étapes restent en effet à franchir pour aboutir à une décision définitive. Conformément au cahier des charges l'équipe gagnante se verra attribuer la mission d'optimisation, et d'affinement du concept de façon à pouvoir délivrer un Plan Guide Global Concerté qui intègre non seulement la vision des experts mais aussi les remarques, observations et attentes du public et qui soit économiquement et socialement faisable. *« Comme nous l'avons fait pour Belval, nous voulons pouvoir porter fièrement ce projet qui nous engage et qui dessine les contours de la vie des habitants et des utilisateurs de ce territoire en reconquête. C'est pour cela que nous devons apporter à ce projet toutes les garanties de réussite au plan économique et environnemental, et je n'ai aucun doute qu'ensemble, dans le dialogue, nous y répondrons positivement lors de nos prochains rendez-vous. »* déclare Michel Wurth, Président d'ArcelorMittal Luxembourg S.A.

Dès à présent Agora prépare un nouvel évènement public dans le cadre d'une exposition programmée pour l'automne. Les quatre projets élaborés au cours de l'atelier de conception urbaine y seront exposés avec une attention toute particulière portée au projet retenu qui fera l'objet d'une présentation détaillée au public.

Pour mémoire, l'ancien site sidérurgique d'Esch-Schifflange a été exploité de 1871 à 2012. Outre les 54 hectares du site de production incluant notamment une partie du Domaine Schlassgoart, les investigations confiées à Agora par l'État et ArcelorMittal portent également sur 8 hectares supplémentaires appartenant au Fonds du rail.



Agora

La société en commandite simple AGORA s.à.r.l. et Cie est une société de droit privé fondée en octobre 2000 dans le cadre d'un accord de partenariat entre l'État luxembourgeois et l'ARBED (aujourd'hui groupe d'entreprises ArcelorMittal). Sa mission est de mettre en valeur et de développer les friches industrielles des anciens sites sidérurgiques luxembourgeois dans l'intérêt général, d'un point de vue scientifique, social, écologique, culturel et d'aménagement du territoire. Ceci dans le respect des principes de management et sous réserve d'intégration du secteur privé. En tant que société de développement, Agora est ainsi chargée de la planification et de la mise en œuvre des projets qui lui sont confiés ainsi que de la réalisation urbanistique.

Contact :

Robert Kocian
Tél. +352 / 26 53 44 - 1
Fax +352 / 26 53 44 44
presse@agora.lu

AGORA s.à r.l. et Cie, secs
3, Avenue du Rock'n' Roll
L-4361 Esch-sur-Alzette
www.agora.lu