



Pressemitteilung

Belval ist ein führender tertiärer Standort und stärkt seine Positionen auf dem Büroimmobilienmarkt.

Das von BESIX Real Estate Development (BESIX RED) entwickelte neue Immobilienprojekt wird die Entwicklung der Hochofenterrasse abschließen. Eine mutige architektonische und konzeptionelle Herausforderung, die die neuesten Arbeitstrends integriert.

Belval, 24. Januar 2019

Mit einem ambitionierten Referenzprojekt von 18.800 m² Bürofläche - entworfen vom renommierten britischen Architekturbüro Foster + Partners in Zusammenarbeit mit Beiler François Fritsch Architects - will "BESIX RED einen neuen Wohn- und Begegnungsraum schaffen, der den neuesten Trends in Arbeit und Zusammenarbeit gewidmet ist", kündigt Gabriel Uzgen, CEO der Immobilienentwicklungsgesellschaft der BESIX-Gruppe, an.

Im Rahmen dieses Programms wurden neben den traditionellen Büros auch innovative Räume konzipiert, um den verschiedenen Modellen der Zusammenarbeit oder gar bestimmten Formen des "Nomadentums" gerecht zu werden, für die die Räume nicht mehr speziell für bestimmte Aktivitäten oder Nutzer bestimmt sind. Flexibilität der Flächen und Berufe, Ko-Kreation, Mix aus Nutzern und Tätigkeitsbereichen, architektonische Qualität, technische und ökologische Leistung, das sind alles Konzepte, die dieses neue Projekt von seiner Konzeption her integriert.

"In Luxemburg, und insbesondere in diesem Stadtteil, gibt es eine echte wirtschaftliche und kulturelle Dynamik, die durch eine starke Präsenz von Start-ups verstärkt wird. Diese Synergie aus luxemburgischen Universitäten, Start-ups und Millenials wird durch einen echten politischen Willen verstärkt und ermöglicht es, innovative Projekte wie dieses zu entwickeln", so Gabriel Uzgen weiter.

Das zukünftige Gebäude wird somit insgesamt mehr als 18.000 m² Büros umfassen, von denen 3.000 m² für die Zusammenarbeit reserviert sind, die den Bedürfnissen vieler Grenzgänger und den Erwartungen der Millenials entsprechen. Fast 800 m² werden das Serviceangebot vervollständigen und Räume wie Restaurants oder Geschäfte beherbergen können.



In Bezug auf Planung und Entwicklung *"ist dieses neue Projekt für Belval von besonderer Bedeutung. Es markiert das Ende des Zyklus der öffentlichen und privaten Investitionen auf der Hochofenterrasse. Sie deutet auf die bevorstehende Entwicklung des Stadtteils Square-Mile hin. Schließlich bestätigt es die wachsende Position von Belval als wichtiger Standort für die Entwicklung von Tertiär- und Innovationsaktivitäten im Großherzogtum"*, sagt Vincent Delwiche, General Manager von Agora.

In weniger als dreizehn Jahren ist das ehemalige Industriegebiet mit 211.000 m² Bürofläche auf Platz 5 unter den tertiären Flächen des Landes gestiegen und entspricht einem Marktanteil von mehr als 5,3% des nationalen Bestandes am 1. Januar 2019. Belval beschäftigt heute mehr als 5.000 Angestellte und rund 180 Unternehmen und Betriebe. Bis 2019 werden 11 neue Wohnungen mit einer Gesamtfläche von 84.000 m², von denen 30% für Wirtschafts- und Forschungstätigkeiten vorgesehen sind, das bestehende Ökosystem in den nächsten drei Jahren stärken. "Es eröffnen sich neue Perspektiven", so Vincent Delwiche weiter. "Für 2019 steuern wir auf den Central Square zu, den zentralen Teil des Square Mile Distrikts, der ein Gesamtpotenzial von rund 195.000 m² hat, darunter mehr als 70.000 m² für tertiäre Aktivitäten. Es wird erwartet, dass die ersten Verkäufe in diesem Jahr abgeschlossen werden.

Mit diesem neuen Bebauungsplan bleibt der Horizont 2027 für die Fertigstellung des Geländes das Ziel von Agora, der für die Entwicklung von Belval verantwortlichen Entwicklungsgesellschaft und die ebenfalls auch für die Durchführung von Machbarkeitsstudien zur Revitalisierung des ehemaligen Industriestandorts Esch-Schiff lange verantwortlich ist.

Zur Erinnerung: Das von Agora entwickelte Belval-Gelände sieht die Installation von 5.000 bis 7.000 Bewohnern und den Empfang von mehr als 20.000 Mitarbeitern, Studenten und Forschern vor. Heute hat Belval eine tägliche Bevölkerung von mehr als 13.000 Menschen, darunter 3.000 Einwohner, 5.300 Gymnasiasten und Assistenten, 5.000 Angestellte für mehr als 180 Unternehmen und Betriebe. Auf dem Gelände befinden sich nicht weniger als 1.750 Wohneinheiten und Häuser, von denen 670 speziell für Studenten und Forscher konzipiert sind. Ende 2018 waren 1.050.000 m² auf dem Markt, was 78% des Baupotenzials des Standorts ausmacht.

Legenden :

BESIXRED_LUXEMBOURG_BELVAL_FOSTER+PARTNERS_Interior:

Das vom britischen Architekturbüro Foster + Partners in Zusammenarbeit mit Beiler François Fritsch Architects entworfene neue Projekt integriert perfekt die neuesten Arbeitstrends. Neben den eher traditionellen Büros wurden die Räume so gestaltet, dass sie den verschiedenen Modellen der Zusammenarbeit oder gar bestimmten Formen des "Nomadentums" entsprechen.



BESIXRED_LUXEMBOURG_BELVAL_FOSTER+PARTNERS_Exterior:

Das Herzstück des Gebäudes ist ein beeindruckend hohes grünes Atrium, das auf verschiedenen Ebenen angeordnet ist. Im Blickfeld der Spaziergänger steht die imposante Silhouette des Hochofens, dem Wächter des Industriedenkmal der Anlage.

BELVAL_AGORA_Terrasse_Blastöfen_Blastöfen

Der Hauptsitz der Rockhal, die Universität Luxemburg oder der Technoport, ideal für Liebhaber des städtischen Lebens, die Hochofenterrasse oder wie man im Herzen des industriellen Erbes arbeitet und lebt, wird durch die Mischung aus Bereichen mit tertiären Aktivitäten, Forschungszentren, Gewerbeflächen und privatem Wohnen definiert.

Agora

Die Kommanditgesellschaft AGORA S.à r.l. und Cie, ist eine Gesellschaft privaten Rechts, die im Oktober 2000 im Rahmen eines Partnerschaftsabkommens zwischen dem luxemburgischen Staat und der ARBED (heute Unternehmensgruppe ARCELORMITTAL) gegründet wurde. Aufgabe des Unternehmens ist es, die Industriebrachen auf den Standorten der luxemburgischen Stahlindustrie im Sinne eines allgemeinen Interesses in wirtschaftlichen, sozialen, ökologischen, kulturellen Bereichen und der Raumordnung zu erschließen und zu entwickeln. Dies geschieht unter Berücksichtigung von Management-Prinzipien und unter Einbindung der Privatwirtschaft. In diesem Sinne ist Agora als Entwicklungsgesellschaft tätig, die mit der Planung und Umsetzung der ihr übertragenen Projekte sowie mit der Durchführung auf städtebaulicher Ebene betraut ist.

3

Pressekontakt:

Robert Kocian
Tél. +352 / 26 53 44 441
Fax +352 / 26 53 44 44
presse@agora.lu

AGORA s.à r.l. et Cie, secs
3, Avenue du Rock'n' Roll
L-4361 Esch-sur-Alzette
www.agora.lu

BESIX RED

BESIX Real Estate Development (BESIX RED) ist ein belgisches Immobilienentwicklungsunternehmen, das in den Bereichen Wohnen, Büro, Einzelhandel und Dienstleistungen tätig ist. Als Tochtergesellschaft der BESIX-Gruppe ist sie sowohl in Belgien als auch in einer wachsenden Zahl ausländischer Städte vertreten. Im Bestreben, nachhaltige Entwicklungen zu schaffen, die die Bedürfnisse ihrer Kunden berücksichtigen, sind die gesellschaftlichen und ökologischen Komponenten sowie Innovationen integraler Bestandteil ihres Denkens über die Immobilien der Zukunft.

Pressekontakt:

Geoffroy Bertrand
Tel. : +352 / 29 51 29 21
gbertrand@besixred.lu
Communication@besixred.com

BESIX Real Estate Development
7, rue du Fort Elisabeth
L-1463 Luxembourg
Luxembourg

Société de développement **AGORA** s.à r.l. et Cie

3, avenue du Rock'n Roll | L-4361 Esch-sur-Alzette | Grand-Duché de Luxembourg

T: (+352) 26 53 44 | F: (+352) 26 53 44-44 | info@agora.lu | www.agora.lu

TVA: 2000 2100 100 | N° d'identification: LU 184 648 62 | BCEE LU39 0019 1055 3405 8000