



Communiqué de presse

Fin de la commercialisation du premier quartier résidentiel de Belval.

Dix ans après son lancement, Agora annonce l'achèvement de la commercialisation du quartier de Belval Nord.

Belval, 04 décembre 2018 - Les premiers résidents du quartier résidentiel de Belval se sont installés en octobre 2008. Aujourd'hui, soit dix ans plus tard, le quartier est stabilisé. Agora annonce la clôture de la vente des derniers lots du quartier. D'un potentiel constructible de 21.000 m², ces nouveaux programmes compléteront l'offre de logement présente sur Belval avec plus de 200 unités. Les livraisons sont attendues à partir de 2021.

En 2008, sur une ancienne prairie en pente douce rattachée directement au centre de Belvaux, 13 appartements et 6 maisons mitoyennes étaient livrés. La Commune de Sanem et Agora, l'aménageur-développeur de Belval avaient alors profité de l'occasion pour organiser une fête de bienvenue aux nouveaux résidents. Situé à l'extrémité du site de Belval, à l'opposé de la Terrasses des Hauts-Fourneaux en construction, Belval-Nord venait de naître officiellement.

Aujourd'hui, Belval-Nord dont les principaux aménagements sont entrés dans leur phase définitive, représente 450 unités de logements livrées et plus de 1.000 habitants. C'est aussi un ensemble de services qui s'intègrent dans le tissu urbain et contribuent à créer une vie sociale et intergénérationnelle active dans un contexte de grande mixité. Commerces, Maison pour personnes âgées, Fitness, services médicaux, le nouvel ensemble résidentiel est à l'image des espérances des planificateurs d'Agora. Le quartier a su séduire son public et attirer les investisseurs.

Avec ces nouveaux projets le quartier de Belval-Nord comprendra 657 unités de logement dans sa configuration définitive pour une population de l'ordre de 1.500 résidents. *« Nous sommes fiers du travail réalisé par Agora. Ce quartier résidentiel prend une place tout à fait à part dans Belval. Notre ambition était d'ajouter les avantages de la vie urbaine à ceux de d'un quartier paisible ouvert sur la nature. Le succès de la commercialisation des vingt lots mis sur le marché en dix ans et les retours que nous font les habitants montrent à l'évidence que nous avons visé juste »* déclare Vincent Delwiche, directeur – général d'Agora.



Pour mémoire, le site de Belval développé par Agora prévoit à son terme l'installation de 5 à 7.000 résidents et l'accueil de plus de 20.000 salariés, étudiants et chercheurs. Aujourd'hui Belval rassemble une population quotidienne de plus de 13.000 personnes dont 3.000 habitants, 5.300 lycéens, étudiants et assistants, 5.000 emplois salariés pour plus de 180 sociétés et commerces. Le site ne compte pas moins de 1.750 logements et maisons dont 670 unités sont plus spécifiquement destinées à l'accueil des étudiants et chercheurs.

Agora

La société en commandite AGORA s.à r.l. et Cie est une société de droit privé fondée en octobre 2000 dans le cadre d'un accord de partenariat entre l'État luxembourgeois et l'ARBED (aujourd'hui groupe d'entreprises ARCELORMITTAL). Sa mission est de mettre en valeur et de développer les friches industrielles des anciens sites sidérurgiques luxembourgeois dans l'intérêt général, d'un point de vue scientifique, social, écologique, culturel et d'aménagement du territoire. Ceci dans le respect des principes de management et sous réserve d'intégration du secteur privé. En tant que société de développement, Agora est ainsi chargée de la planification et de la mise en œuvre des projets qui lui sont confiés ainsi que de la réalisation urbanistique.

Contact :

Robert Kocian
Tél. +352 / 26 53 44 441
Fax +352 / 26 53 44 44
presse@agora.lu

AGORA s.à r.l. et Cie, secs
3, Avenue du Rock'n' Roll
L-4361 Esch-sur-Alzette
www.agora.lu