



Conférence de presse

14 juin 2016



AGORA

Retrospective – Faits marquants 2015

Rentrée Universitaire - Septembre 2015

Le Campus ouvre ses portes

Septembre 2015 :

Belval accueille 2.000 étudiants
et 900 collaborateurs de l'Université

- Maison du Savoir
- Maison des Sciences Humaines
- Restaurant universitaire
- Uni Val 1 – 1ère résidence étudiante



Retrospective – Faits marquants 2015

„Innovation Campus“ la Marque de Belval



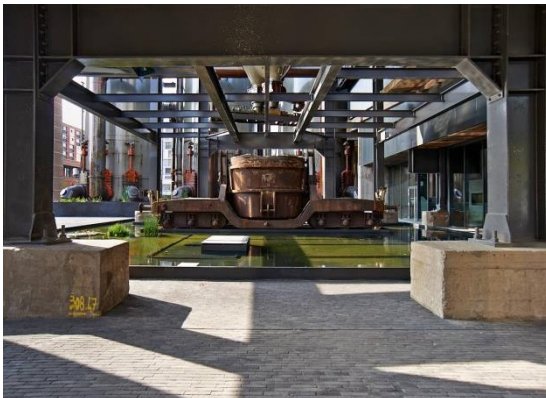
A la fin de 2015 Belval 3 départements de recherche universitaires et 6 centres de recherche publics et institutions de soutien à l'innovation sont installés à Belval

- Luxembourg Centre for Systems Biomedicine (LCSB)
- Luxembourg Institute of Science and Technology (LIST)
- Luxembourg Institute of Socio-Economic Research (LISER)
- Cross-national Data Center in Luxembourg (LIS)
- Centre virtuel de la connaissance sur l'Europe (CVCE)
- Institut Universitaire International Luxembourg (IUIL)
- Luxinnovation
- Fonds national de la Recherche (FNR)
- Centre de Widong

En complément le Technoport héberge 25 start-up et 24 Initiatives en faveur de l'entrepreneuriat (Fablab, espace de co-working, apps foundry contest,...)

Retrospective – Faits marquants 2015

Wassertreppe / Espaces Publics



Retrospective – Faits marquants 2015

Inauguration du Parc „UmBelval“



Inauguration
27 juin 2015

8 hectares ouverts au
public

Convention de transfert
signée avec la
commune de Sanem

Espace de jeu, de
récréation et de repos

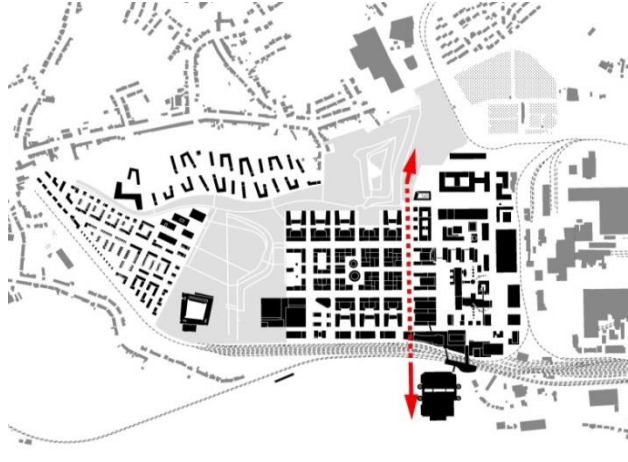
***Le poumon vert de
Belval***

Retrospective – Faits marquants 2015

Infrastructures Routières



- Démolition du pont sur la RN31
- Réaménagement des abords d'accès au site
- Ouverture prévue fin 2016



Retrospective – Faits marquants 2015

Chantiers en Cours



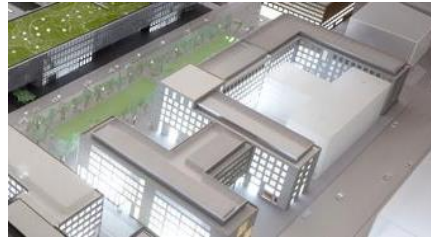
- 13 chantiers de construction
- Plus de 100.000 m² en production
- 6 immeubles résidentiels
- 3 immeubles mixtes
- 4 immeubles publics

Retrospective – Faits marquants 2015

Chantiers en Cours - THFX



Résidence «Feierwon»
Immeuble mixte commerces-
appartements
Groupe Corcelli



Halles d'Essais Ingénieurs
Fonds Belval



Maison des Arts et des Etudiants
Maison du Nombre
Fonds Belval



Maison du Livre
Fonds Belval

Retrospective – Faits marquants 2015

Chantiers en Cours - SQM

Immeuble «*Southlane Tower III*»
Immeuble mixte
bureaux-appartements
Luxembourg Capital



Résidence «*du Jazz*»
Immeuble mixte commerces-bureaux-appartements
Soludec-Asars Développement



Résidence «*Galiléo*»
Résidence étudiante
Eiffage - Perrard



Résidence «*Uni-Val II*»
Résidence étudiante
Everop

Retrospective – Faits marquants 2015

Chantiers en Cours – Belval Nord



Résidence «*Du Parc*»
11 appartements & 4
maisons
Technoconsult



Résidence «*Aristote*»
10 maisons
Soludec



Résidence «*Euclide*»
58 appartements
Soludec



Résidence
«*Platon*»
57 appartements
Soludec

Retrospective – Faits marquants 2015

Synthèse



- Université
- Centres de Recherche
- Innovation
- Logement
- Espaces Publics
- Infrastructures
- Commerce
- Tertiaire
- Culture & Patrimoine
- Loisirs

«Quinze ans après le début d'aménagement du site toutes les fonctions prévues par le masterplan d'origine sont couvertes»

Retrospective – Faits marquants 2015

Synthèse



Belval c'est aujourd'hui :

- 10.000 occupants dont :

- 1.500 habitants

- 4.500 élèves, étudiants ou chercheurs

- 4.000 salariés

- 425.000 m² livrés dont :

- Stock bureaux : 180.000 m²

- Stock logements : 600 unités

- Une part de marché en évolution

+/- 12% de l'évolution du stock national de bureaux depuis 2000

Fin 2015 Belval est au 6^{ème} rang des sites tertiaires du pays

155.000 m² en programmation

- Toutes les fonctions du Masterplan sont, depuis la rentrée universitaire, ainsi couvertes.

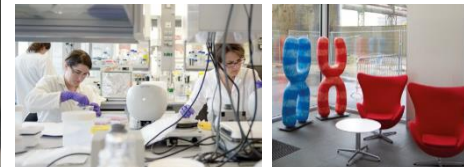
Aperçu & Tendances 2016/ 2017

„Innovation Campus“ - Extension

- Automne 2016: Accueil de 1.000 étudiants supplémentaires - Faculté de Droits, Economie et Finances
- Octobre : Arrivée de 50 collaborateurs du SnT à la Maison du Nombre
- Début 2017 : Arrivée d'environ 400 collaborateurs de la Faculté des Sciences, Technologie et Communication à la Maison du Nombre



BELVAL FOR SCIENCE



Aperçu & Tendances 2016/ 2017

Mises en Chantier



Immeuble «*Rouden Eck*»
Immeuble mixte commerces-
bureaux-appartements
Tracol Immobilier / CDCL



Immeuble «*Southlane
Tower II*»
Immeuble mixte
bureaux-appartements
Luxembourg Capital



Immeuble «*Twin Towers*»
Immeuble mixte bureaux-appartements
Groupe Capelli (FR)



Immeuble «*Naos*»
Immeuble tertiaire
ATENOR / ARHS (BE / LUX)



Résidence Senior
«*Orchidée*»
24 appartements
Prodomos



Lot 27 Est
Immeuble de bureaux
STRABAG Real Estate (AT/DE)

Aperçu & Tendances 2016/ 2017

Livraisons 2016



Résidence «du Jazz»
Immeuble mixte commerces-bureaux-
appartements
Soludec-Asars Developpement



Résidence «Feierwon»
Immeuble mixte commerces-
appartements
Groupe Corcelli



Résidence «Uni-Val II»
Résidence étudiante
Everop – 2016 -



Résidence «Aristote»
10 maisons
Soludec



Résidence «Euclide»
58 appartements
Soludec



Résidence «Du Parc»
11 appartements & 4 maisons
Technoconsult

Aperçu & Tendances 2016/ 2017

Ouverture à l'International



Immeuble «Naos»
Immeuble tertiaire
ATENOR / ARHS (BE)



Résidence «Galiléo»
Résidence étudiante
Eiffage – Perrard (FR)



Lot 27 Est
Immeuble de bureaux
STRABAG Real Estate (DE)



Immeuble «Twin Tower»
Immeuble mixte
bureaux-appartements
Groupe Capelli (FR)

Aperçu & Tendances 2016/ 2017

Marketing Renforcé



Présence sur les salons internationaux

- MIPIM Cannes)
- ExpoReal (München)
- Realty (Bruxelles)



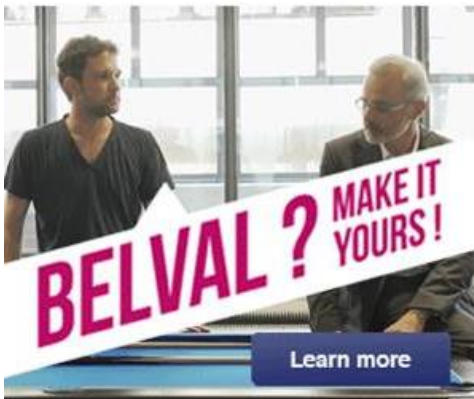
Participation à la semaine du Logement 2016

Marketing Digital „Belval for ICT“



Présence sur le web & réseaux sociaux

- www.agora.lu
- www.belval.lu
- www.umbelval.lu
- Youtube
- Twitter #UmBelval



Aperçu & Tendances 2016/ 2017

Belval au coeur du mouvement



Sudstroum
escher
kulturlaf



Agora Streetball
Vélo-Tour Sud
Fête des Hauts-Fourneaux
Autokino
Kulturlaf
Red Rock Challenge
UCI Cyclo-Cross (2017)

Aperçu & Tendances 2016/ 2017

Une mission d'étude Schiffflange



Mission d'étude

Durée : 36 mois

Territoire : 62 hectares

- Ancien site industriel ArcelorMittal
- Domaine Schlusgoart
- Propriétés du Fonds du Rail

Un suivi concerté

Merci de votre attention

